

## החשב הכללי - ועדת הפטור

### מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
588	החשב הכללי הדיור הממשלתי	10.05.2021	30.05.2021

#### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
אסתר פלדמן	יועצת משפטית	חבר/ת ועדה

#### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס עבור משרד הרווחה שירות מבחן לנוער ולמבוגרים משרד התחבורה - רספ"ן ורשות האוכלוסין וההגירה	התקשרות בפטור ממכרז	3(א14)(א)	29.04.2021	8000594369

#### החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

#### תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: לתקופה של 15 שנים בתוספת 5 שנות אופציה בנות שנה כ"א ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
קולנוע אילת באילת בעמ	510460553		
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)		
מבוקש	52,500,000	0	שקלים ישראליים חדשים
מאושר	52,500,000		שקלים ישראליים חדשים

#### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש להתקשר עם חברה קולנוע אילת בע"מ לטובת שכירות נכס למשרד הרווחה, משרד התחבורה ורשות האוכלוסין וההגירה בהרצליה (להלן – **הנכס**)
- כיום משרד הרווחה ורשות האוכלוסין (להלן – **היחידות**) ממוקמים במושכר אחר בהרצליה.

3. בשל גידול בפרוגרמת היחידות ובעקבות כך שתקופת השכירות הסתיימה פורסם מכרז לאיתור דיור חלופי בשנת 2018 אשר במסגרתו לא נמצא דיור מתאים, לאור כך נעשו מספר ניסיונות למציאת דיור חלופי ליחידות ופורסמו שני מכרזים נוספים.
4. היות ולא נמצאו זוכים במסגרת המכרזים, המשרד החל לחפש ליחידות דיור חלופי בפטור ממכרז.
5. לאחר סיורים שנערכו בנכס המוצע עם נציגים מהיחידות נמצא כי הדיור מתאים ליחידות הנ"ל.
6. בנוסף לאכלוס היחידות בנכס הוחלט לצרף את משרד התחבורה- רשות הספנות אשר נמצאים כיום בנכס מדינה בתל אביב שאינו מתאים ליחידה מבחינת מיקומו הפיזי.
7. ריכוז המשרדים בבניין, תואם את מדיניות מינהל הדיור הממשלתי לרכז ולאחד דיורים.
8. המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרדים.

#### חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת וועדה	x
אסתר פלדמן	חבר/ת וועדה	x